



परांजपे स्कीम्स (कन्स्ट्रक्शन) लि.

प्रेरणा नव्या भारताची

**कॉर्पोरेट ऑफिस:**

'PSC हाऊस', डॉ. केतकर रोड,  
प्रभात रोड जवळ, एरंडवणे,  
पुणे - 411 004.  
फोन: +91 20 3939 4949

**मुंबई ऑफिस:**

वैभव चेंबर्स, पहिला मजला,  
इन्कम टॅक्स ऑफिससमोर,  
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,  
बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400 051  
फोन: +91 22 3065 9595 / 96

**कोल्हापूर:**

फोन: +91-231-3247 740 / 3243 055  
**रत्नागिरी:**  
फोन: +91-2352-310 120 / 220  
**चिपळूण:**  
फोन: +91-2355-255 075 / 76

**नाशिक:**

फोन: +91-253-2399 200  
**बेंगलुरु:**  
फोन: +91-80-2521 9911  
**वडोदरा:**  
फोन: +91-265-2762 244

आमच्या २५ वर्षांच्या अनुभवाचं सार,  
अभिरुचीसंपन्न जीवनाचा आविष्कार !



२५ एकरांत वसलेला भव्य गृहप्रकल्प

२५ एकरात वसलेला, भरपूर मोकळी जागा, हिर्वाई आणि अनेक सुखसुविधा असलेला 'परांजपे परिसर' म्हणजे आमचा प्रदीर्घ अनुभव तसेच सचोटी, गुणवत्ता व ग्राहकसेवा यांचा परिपाकच.

इतक्या वर्षांपासून हजारो कुटुंबांशी आमचं जिवाळयाचं नातं जुळलय. त्यांचं भावविश्व, इच्छा-आकांक्षा, परंपरा, संस्कृती जपतानाच प्रगतीकडे होत असलेली त्यांची वाटचाल हे सारं जवळून बघितलं. अनुभवलं. बदलत्या पिढ्यांबरोबर काही संकल्पना, रुढी बदलतात, तरी मूल्यं शाश्वत असतात हे समजून घेतलं.

या सान्या अनुभवातून, शिकण्यातून साकारली ही भव्य नगरी.

संस्कृती-प्रगती-सौंदर्य-समृद्धी यांचा सुरेख मेळ साधणारी !

निसर्गरम्य, वेगाने बहरणाऱ्या आणि सान्या सुखसोयींचं आगर असलेल्या सिंहगड रोडजवळ असलेल्या धायरी येथे साकारणारा हा प्रकल्प म्हणजे सर्वच बाबतीत परिपूर्ण असाच.

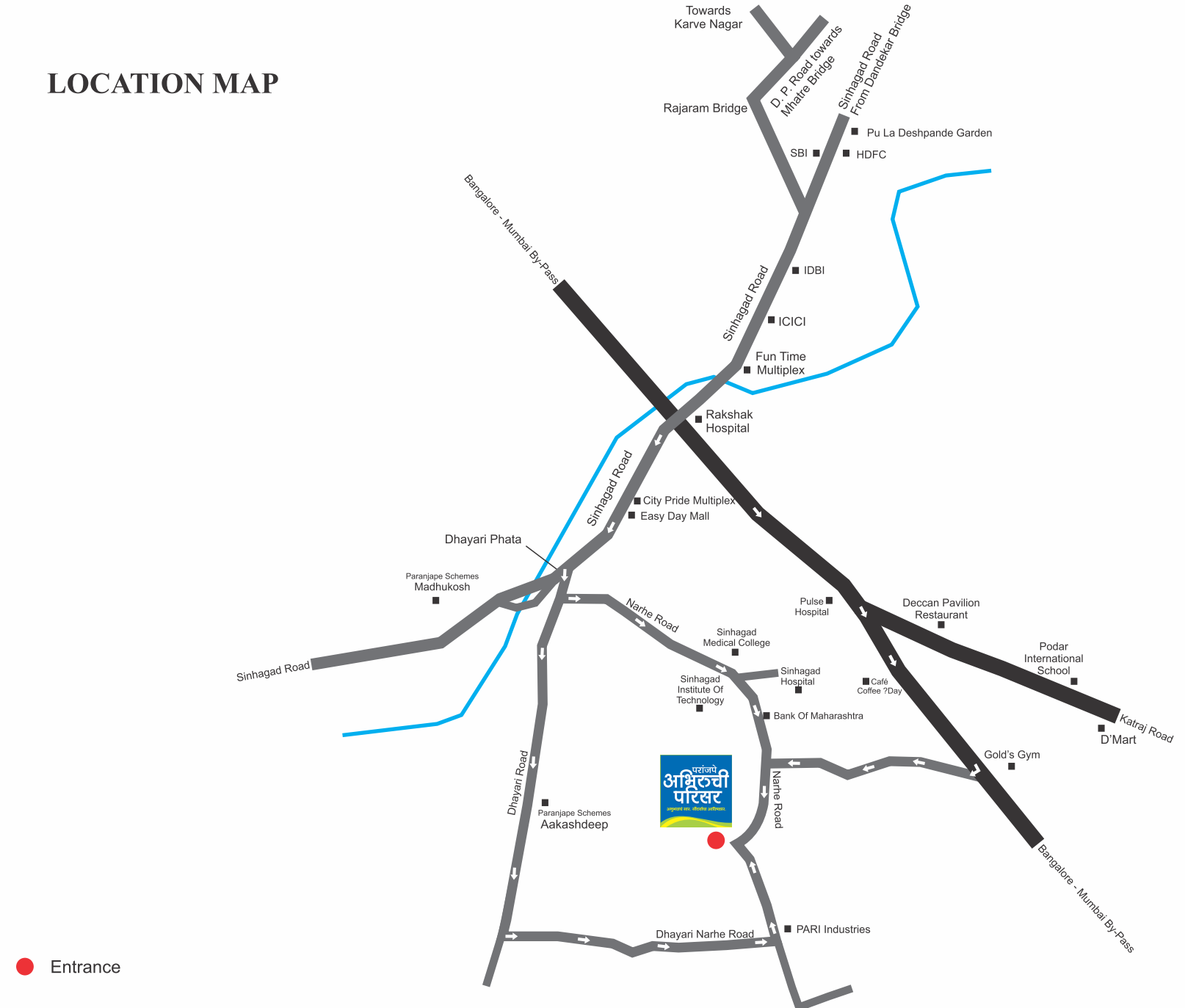
नियोजनबध्दरित्या वसवलेली निवासी व व्यावसायिक संकुलं असलेला, सुंदर अंतर्गत रस्ते, हिर्वेगार वृक्ष, छोट्या मोठ्या बागा अशा सुविधांनी नटलेला.

मुलांसाठी क्रीडांगण, शाळा आणि ज्येष्ठांसाठी त्यांच्या हक्काचं, विरंगुळ्याचं ठिकाण तसेच सिनियर सिटीझन्स कॉम्प्लेक्स-अथश्री आहे परिसरातच. शिवाय प्रख्यात महाविद्यालये तसेच छोट्यामोठ्या वस्तूंची दुकाने, रेस्टॉरंट्स, मॉल, चित्रपटगृहे, प्रमुख बँका, हॉस्पिटलसुध्दा अगदी सोयीच्या अंतरावर आहे.

सिंहगडरोडजवळ असलेलं हे लोकेशन अगदी परफेक्ट. हिंजवडी, कात्रज, कर्वेनगर, कोथरुड या भागांशी तसेच एक्सप्रेस-वे मुळे मुंबईशी उत्तम कनेक्टिव्हिटी असणारं.

'अभिरुची' हे परांजपे अभिरुची परिसरमधलं निवासी संकुल. सुबक, सुरचित घरांबरोबरच इथे आहेत रोजचं जगणं आनंददायी बनवणाऱ्या, तिन्ही पिढ्यांना रवूष करणाऱ्या अनेक सोयी सुविधा.

## LOCATION MAP



● Entrance

Not to scale

## परांजणे अभिरुची परिसर - स्पेसिफिकेशन्स

### अंतर्गत सुविधा:

- लिट्टिंग, डायनिंग, किचन आणि बेडरूममध्ये व्हिट्रीफाइड टाइल्स
- डॅडो टाईल्स
- टॉयलेट्समधील शॉवर एरियामध्ये लिन्टेल लेव्हलपर्यंत कलर ग्लेइड डॅडो टाइल्स

### किचन प्लॅटफॉर्म

- किचनमध्ये ग्रॅनाइट प्लॅटफॉर्म आणि सिंगल बाउल स्टेनलेस स्टील सिंक
- किचन ओट्याच्या वर २ फुटांपर्यंत कलर ग्लेइड डॅडो टाइल्स

### दारे व रिवाडक्या

- सर्व डोअर शटर्ससाठी दोन्ही बाजूंनी लॅमिनेट्स असलेले फ्लश डोअर्स
- टॉयलेटसाठी ग्रॅनाइट फ्रेम व फ्लश डोअर
- डोअरसाठी काचेचे, पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम स्लायडिंग शटर्स
- पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम स्लायडिंग विंडोज- एम.एस. बॉक्स टाइप ग्रिलसह
- सर्व टॉयलेट्समध्ये एक्झॉस्ट फॅनची सुविधा.

### रंगकाम व फिनिशिंग

भिंतींसाठी जिप्सम पॅनिंग व इमल्शन पेंट (बाल्कनी, टॉयलेट, व युटिलिटी एरिया वगळून)

### इलेक्ट्रिकल व प्लंबिंग

- किचनमध्ये एक्झॉस्ट फॅन व वॉटर प्युरिफायरसाठी इलेक्ट्रिकल व प्लंबिंग पॉइंट्स
- सर्व टॉयलेट्समध्ये एक्झॉस्ट फॅन व वॉटर हीटरसाठी इलेक्ट्रिकल व प्लंबिंग पॉइंट्स
- दर्जेदार सी.पी. प्लंबिंग फिटींग्स, कन्सिल्ड प्लंबिंगसह.
- कन्सील्ड वायरिंग व मॉड्युलर स्विचेस
- मास्टर बेडरूममध्ये ए.सी. साठी पॉइंट
- लिफ्ट, पाण्याचे पंप व कॉमन लाईट्ससाठी जनरेटर बॅकअप
- मास्टर टॉयलेटसाठी सोलर वॉटर हीटर
- रेटिक्युलेटेड पाइप गॅस
- लिट्टिंग रुम आणि मास्टर बेडरूममध्ये टी. व्ही आणि टेलिफोन पॉइंट्स



## अॅमिनिटीज

- भव्य प्रवेशद्वार व सिक्युरिटी केबिन
- भव्य एन्ट्रन्स लॉबीज्
- डिझायनर लॅन्डस्केप गार्डन्स आणि मुलांसाठी क्रीडांगण
- इंटरकॉम सुविधा
- महत्वाच्या ठिकाणांवर सीसीटीव्ही कॅमेरा

### क्लब हाऊस - १ - हेल्थ क्लब

स्विमिंग पूल, किड्स पूल, जिम्नॅशियम, लाउंज

### क्लब हाऊस - २ - लिजर क्लब

इनडोअर गेम्स - टेबल टेनिस, बॅडमिंटन कोर्ट/मल्टिपर्पज हॉल, कार्ड रुम, पुल टेबल

आउटडोअर गेम्स - फुटबॉल / क्रिकेट पिच, टेनिस कोर्ट्स, बास्केटबॉल





# LAYOUT PLAN

- |              |   |                                     |   |   |                         |
|--------------|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------|
| A-1,A-2, A-3 | - | Future Development                  | K | - | Main Entrance Gate      |
| B            | - | MSEB Sub Station                    | L | - | Shopping Zone           |
| C            | - | Commercial Complex Reservation      | M | - | Tennis Court            |
| D            | - | Multipurpose Hall / Badminton Court | N | - | Restaurant              |
| E            | - | Leisure Park                        | O | - | Play Ground             |
| F            | - | Club House                          | P | - | School                  |
| G            | - | Swimming Pool                       | Q | - | Kids Play area          |
| H            | - | Baby Swimming Pool                  | R | - | Play Ground reservation |
| I            | - | Mini Soccer, Basketball Court       |   |   |                         |
| J            | - | Cricket Pitch                       |   |   |                         |



Artist Impression





लैंडस्केप गार्डन

Artist Impression



किड्स प्ले एरिया

Artist Impression







